

# ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK



CNPJ: 11.181.491/0001-30

Campinas, 16 de setembro de 2020.

**Circular informativa nº 01/2020.**

***Prezados Associados,***

**REF.: PARQUE BOTÂNICO AMADOR AGUIAR**

O Conselho Diretor e o Comitê Executivo da Associação de Proprietários no Swiss Park – Associação Master, neste ato representados respectivamente por seu Presidente e seu Diretor-Presidente, atentos à comunicação do Empreendedor, datada de 08/09/2020 às 15h35, manifestando a intenção de devolver a administração do Parque Botânico ao Poder Público Municipal e considerando:

1. Que o aludido Parque Botânico está em área contígua ao Swiss Park;
2. Que temos a faculdade de realizar, de forma supletiva ao Poder Público, serviços de interesse da comunidade;
3. Que o aludido Parque Botânico representa espaço de frequência e atividades de moradores no Complexo Swiss Park e, inclusive, por vezes de atividades sociais desta Associação Master;
4. Que o aludido Parque Botânico implica na harmonia urbanística-arquitetônica do bairro;
5. Que o evento devolução ao Poder Público já foi objeto de reflexões e deliberações anteriores do Conselho Diretor da Associação Master, via Conselheiros das Associações que compõem o Complexo e, inclusive, em assembleia ocorrida em dezembro de 2019, com a presença dos presidentes, vice-presidentes e secretários, bem como dos conselheiros fiscais das Associações que congregam o Complexo.

Informamos que no início do corrente ano de 2020 iniciamos tratativas que possam nos dar suporte para encaminhamentos de viabilidade ou não de assumirmos a administração do Parque Botânico, sendo que traçamos como premissas necessárias, dentre outras:

1. Estudo e elaboração do Plano Diretor do Parque Botânico, inclusive projeto conceitual de arquitetura e engenharia;
2. Estudo e elaboração do Plano de Manejo e Operação do Parque Botânico;
3. Elaboração de Plano de Captação de Recursos e Modelagem Econômica;
4. Estudo da Modelagem e Viabilidade Jurídica e elaboração das Minutas dos Termo de Colaboração ou Parceria junto à Prefeitura;
5. Participação das negociações com o Poder Público local (Poder Legislativo e Poder Executivo de Campinas) e ou entidades relacionadas.

Cientes da complexidade e implicações de eventual assunção ou não da administração do Parque Botânico, que imprimirá um caráter de temporariedade por longo prazo ou ao

# ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK



**CNPJ: 11.181.491/0001-30**

menos por médio prazo, nossos objetivos enquanto Associação representativa das expectativas e anseios dos Associados e moradores são:

- ✓ O levantamento de dados técnicos-científicos que nos possam dar suporte e segurança em decisões e encaminhamentos, dentre outros e sobretudo no tocante a aspectos ambientais, econômico-financeiros e jurídicos;
- ✓ Implantar um modelo de gestão e operação no Parque Botânico para que este seja auto suficiente financeira e administrativamente;
- ✓ Abrir diálogo com a comunidade, quer seja com os Associados e moradores acerca da viabilidade ou não de assumirmos a administração do Parque Botânico que, dependerá de aprovação pelos órgãos públicos competentes.

Até o presente momento, para realização dos objetivos elencados nos números 1 à 4 acima, vem se confirmando a complexidade do tema, tanto que após levantamentos, constatamos que para cumprirmos as premissas enumeradas (itens 1 à 4), que nos darão suporte para diálogo com a Comunidade envolvida, quer seja com V.Sas. Associados e moradores, implica um custo inicial na ordem de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) e tem um prazo estimado na ordem de 180 (Cento e oitenta) dias, prazo este que poderá ser maior ou menor, dependendo, dentre outros, da evolução/involução da pandemia da COVID-19 e retorno à normalidade dos serviços dos variados órgãos públicos e particulares, tendo ainda como ingrediente que estamos na iminência de troca na administração pública municipal, bem como no Poder Legislativo local. E mais 24 meses para colocar os itens de 1 a 4 em execução a um custo de R\$20.000,00 / mês.

E nesta seara, salientamos que o item “5” acima por ora resta prejudicado, a uma porque não conseguimos avançar nas premissas dos números 1 à 4, pelas razões acima elencadas; a duas porque com o evento da pandemia da COVID-19 o diálogo com os órgãos públicos municipais restou e resta relativamente obstado.

Sem mais, no compromisso de mantê-los devidamente atualizados, nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos!

Atenciosamente,

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS NO SWISS PARK – ASSOCIAÇÃO MASTER**

*Edmilson Wagner Gallinari*  
*Presidente do Conselho Diretor*

*Marcelo Luiz Sangion Basso*  
*Diretor-Presidente do Comitê Executivo*